Директор ООО "Ваш управдом Плюс"
_____В.В.Шукан
" " марта 2016г.

Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2015 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: г.Бородино, м-н Стахановский,6

№ п/п	Виды услуг	Оказано услуг на сумму, руб.	Оплата услуг в 2015г.
1.	**Жилищная услуга:**	**1 078 081**	**779 706**
1.1.	Вывоз ТБО	88371	68929
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	989710	710777
1.2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
1.2.1.1.	Техническое обслужиание конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	26126	
	осмотр кровли, подвалов и чердаков;удаление с крыш снега и наледи;очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин, шпингалетов на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и на чердаке.		
1.2.1.2.	Техническое обслужиание инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	109730	
	осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в		
1.2.1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	100324	
1.2.1.4.	Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:	177135	
	в холодный период-очистка урн от мусора,подметание и сдвигание свежевыпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизированная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов.		
1.2.1.5.	Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе:	126450	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытье лестничных площадок и маршей;мытье окон;влажнеая протирка стен и дверей, перил,отопительных приборов;обметание пыли с потолков.		
1.2.2.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	252814	
	Устройство ограждения газонов- 30 м.пог. Устройство подвального люка - 1шт. Завоз песка на придомовую территорию - 0,5 куб.м. Установка металлических дверей в подъезд №1,2,3,4 - 4 шт. Окраска стен идверей в под. № 2,3,4 в межквартирных коридорах.- 312 м2 Валка деревьев между 2 и 3 подъездами - 1 м3 Установка оконных блоков в под. № 1-4 над дверными проемами - 4 шт. Установка рамы с остеклением в подъезде № 1- 1 шт.		
1.2.3.	Дератизация, дезинсекция подввальных помещений	3135	
1.2.4.	Управление, в том числе:	193996	
	начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др.		
	ИТОГО:	**1 078 081**	**779 706**

Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2016г. 298 375 руб.

Главный бухгалтер _____О.А.Косюкова Экономист _____ Т.С. Лавренова

Инженер _____ Л.В.Вельман собственник кв. ___ ___